

**UCHWAŁA Nr LXV.646.2023**  
**RADY GMINY ŻŁOTÓW**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Żłotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **uchwała się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców:

- 1) części dz. nr 469/3 obręb Stawnica, o pow. 0,0352 ha, z łącznej pow. działki 2,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00047972/6;
- 2) części dz. nr 469/3 obręb Stawnica, o pow. 0,0234 ha, z łącznej pow. działki 2,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00047972/6;
- 3) części dz. nr 469/3 obręb Stawnica, o pow. 0,0127 ha, z łącznej pow. działki 2,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00047972/6;
- 4) części dz. nr 469/3 obręb Stawnica, o pow. 0,0303 ha, z łącznej pow. działki 2,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00047972/6;
- 5) części dz. nr 469/3 obręb Stawnica, o pow. 0,0595 ha, z łącznej pow. działki 2,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00047972/6;
- 6) części dz. nr 469/3 obręb Stawnica, o pow. 0,0279 ha, z łącznej pow. działki 2,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00047972/6;
- 7) części dz. nr 469/3 obręb Stawnica, o pow. 0,0324 ha, z łącznej pow. działki 2,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00047972/6;
- 8) części dz. nr 198 obręb Stawnica, o pow. 0,0408 ha, z łącznej pow. działki 1,1700 ha, dla której brak jest urzędzonej Księgi Wieczystej;
- 9) części dz. nr 376 obręb Stawnica, o pow. 0,0020 ha, z łącznej pow. działki 0,0404 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00048194/5;

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żłotów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr LXV.646.2023**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców. Powyższe umowy obejmują dzierżawy:

- części dz. nr 469/3 obręb Stawnica, z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze;
- części dz. nr 198 obręb Stawnica, z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu poprawiającego warunki nieruchomości przyległej;
- części dz. nr 376 obręb Stawnica, z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze;

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowach a ich dzierżawcy wypełniają obowiązki wynikające z ich zawarcia. Ponadto, dzierżawa przedmiotowych terenów, miał na celu prawne uregulowanie ich użytkowania.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.